



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIA
Consiliul local
sat. Baurci
str. Lenina, 107-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

БАУРЧИНСКИЙ
сельский совет

село Баурчи
ул. Ленина, 107-а, MD-6111
тел. 00 373 291 32 2 36
факс. 00 373 291 32 2 38



MOLDOVA RESPUBLICASI
GAGAUZIEN
Baurçu
Küün soveti
Sokak Lenina 107-a

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2020 года

№ 14/7

с. Баурчи

«Утверждение ставок по местным налогам и сборам на 2021 год.»

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006,

Баурчинский сельский Совет

РЕШИЛ:

Утвердить на 2021 год местные налоги и ставки, им соответствующие, согласно решениям №14/7.1, №14/7.2, №14/7.3 и Приложениям №1, №2.

Голосовали «за» - единогласно.

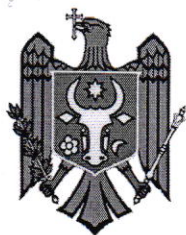
ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

Контрассигнует
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



А.Д. ОРМАН

В.П. КАРАПУНАРЛЫ



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIA
Consiliul local
sat. Baurci
str. Lenina, 107-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

БАУРЧИНСКИЙ
сельский совет

село Баурчи
ул. Ленина, 107-а, MD-6111
тел. 00 373 291 32 2 36
факс. 00 373 291 32 2 38



MOLDOVA REPUBLICASI
GAGAUZIEN
Baurçu
Kütün soveti
Sokak Lenina 107-a

РЕШЕНИЕ

№ 14/7.1

от 22 декабря 2020 года

Утверждение ставок по местным налогам и сборам на 2021 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1 % от оцененной стоимости недвижимого имущества
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	---
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1 %
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с	0,3 %

	расположенными на них строениями или без них.	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1 лей за 1 балло-гектар
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 гектар
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 леев за 1 балло-гектар
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 гектар
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 гектар зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;	1,0 лей за 100 м²
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости (сады): - города - муниципии, города-резиденты	1,0 лей за 100 м²
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	1,0 лей за 100 м²
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	---
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	---
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и		

их строительство не завершено в течение трех лет с его начала
не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения
*(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-
XIV от 16.06.2000)*

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	---
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	---
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1 % от оценочной стоимости недвижимого имущества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i> от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза; от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза; от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз; свыше 300 кв.м – в 15 раз.</p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p>		

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ

Контрассигнует:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



А.Д. ОРМАН

В.П. КАРАПУНАРЛЫ



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIA
Consiliul local
sat. Baurci
str. Lenina, 107-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

БАУРЧИНСКИЙ
сельский совет

село Баурчи
ул. Ленина, 107-а, MD-6111
тел. 00 373 291 32 2 36
факс. 00 373 291 32 2 38



MOLDOVA REPUBLICASI
GAGAUZIEN
Baurçu
Kûün soveti
Sokak Lenina 107-a

РЕШЕНИЕ

№ 14/7.2

от 22 декабря 2020 года

Утверждение ставок по местным налогам и сборам на 2021 год.

В соответствии с Разделом VII „Местные сборы” Налогового кодекса, Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006, Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003, Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014, Законом №235-XVI от 20.06.2006 (*правильный вариант 20.07.2006*) об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011, Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997, Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010, Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011, Постановлением Правительства №1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98, Постановлением Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом №854 от 28.07.2006.

Совет РЕШИЛ:

1. Установить местные сборы согласно разделу VII Налогового кодекса, *за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также и сбора за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории муниципитиев, городов и сел (коммун) и их ставки, согласно приложению №1;*
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и его ставки, согласно приложению №2;
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно разделу VII Налогового кодекса.
4. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
5. Заместителю примара с. Баурчи обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

Контрассигнует:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



А.Д. ОРМАН

В.П. КАРАПУНАРЛЫ

Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2021 год на территории примэрии с. Баурчи, АТО Гагаузия.

№ п/ п	Наименован ие сборов	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Коэффици ент для места располож ения (только в случае рыночног о сбора и сбора за рекламны е устройст ва)	Коэффициен т для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициен т для режима деятельност и рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнитель но к установлен ным статьей 295
1.	Сбор на благоустрой ство территорий	100 леев в год за одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников	X	X	X	---
2.	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	1 % дохода от продажи заявленных на аукцион товаров или от суммы, на которую выпускаются лотерейные билеты	X	X	X	---
3.	Сбор за размещение рекламы;	1 % дохода от продажи услуг по размещению рекламы через кино-и видеобслуживание, телефонные, телеграфные	X	X	X	---

		линии (кроме интернета, телевидения, радио, периодической печати), кроме размещения наружной рекламы.				
4.	Сбор за использование местной символики	1 % дохода от продажи продукции, производимой с использованием местной символики.	X	X	X	---
5	Рыночный сбор	---	---	---	---	---
6	Сбор за временное проживание	---	X	X	X	---
7	Курортный сбор	---	X	X	X	---
8	Сбор за парковку автотранспорта	---	X	X	X	---
9	Сбор с владельцев собак	---	X	X	X	---
10	Сбор за парковку	---	X	X	X	---
11	Сбор на санитарную очистку	- за одного проживающего – 9 лей в месяц. - за двоих проживающих – 18 лей в месяц. - за троих и более проживающих – 27 лей в месяц.	X	X	X	Инвалиды первой группы – лежачие; онкобольные; лица, старше 80 лет, круглые сироты.
		- с юридических лиц – 20 лей в месяц	X	X	X	---
12	Сбор за рекламные устройства	100 лей в год за 1 м ²		X	X	---

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

Контрассигнует:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



А.Д. ОРМАН

В.П. КАРАПУНАРЛЫ

Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в леях на календарный год)	Коэффицие нт для места расположен ия (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованны х товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициен т для графика работы в режиме non- stop (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хозтоваров, промышленных товаров, косметики и оборудования.				
	-до 50 м ²	66лей за м ²	1	1	1
	-свыше 50 м ²	33 лей за 1 м ² площади, превышающей 50 м ²	1	1	1
	-				
	-				
Торговые единицы cash and carry					
1	Объекты <i>торговли cash and carry</i>				
	- до м ²	---	---	---	---
	- от ... – дом ²	---	---	---	---
Торговые единицы оптовой торговли					
1	Помещения по складированию продуктов, приобретенных с целью их перепродажи другим коммерсантам или профессиональны м пользователям				

	- до м ²	---	---	---	---
	от ... – дом ²	---	---	---	---
Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007)					
1	Комплекс общественного питания:				
	до .. единиц	---	---	---	---
	от ... единиц	---	---	---	---
2	Ресторан	---	---	---	---
	-до ... мест	---	---	---	---
	Зал для официальных мероприятий	3960 лей	---	---	---
	-				
	-				
Объекты по оказанию услуг (Секций G (45.2), I, L,M, N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону № 231 от 23.09.2010)					
1					
	Автозаправочная станция	3 960 лей			
	Аптека	6 600 лей			
	Мельницы	3 960 лей			
	Маслобойки	2 640 лей			
	Пилорама	2 640 лей			
	Волноческа	2 640 лей			
	Изготовление фортана и лампачей	2 640 лей			
	Объекты по реализации стройматериалов	2 640 лей			
	Объекты технического обслуживания и ремонта автомобилей (СТО)	2 640 лей			

Примечания:

- Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется:
- **В случае торговых единиц розничной торговли**, в зависимости от: вида объектов; торговой площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;

- **В случае торговых единиц *cash and carry*** , в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
- **В случае торговых единиц оптовой торговли**, в зависимости от: общей площади помещения по складированию; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
- **В случае предприятий общественного питания** в зависимости от: вида объектов; количества мест / торговой площади / для одной единицы; места расположения; программы деятельности;
- **В случае объектов по оказанию услуг**, в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения объекта; вида оказанных услуг; программы деятельности;

Освобождаются (Налоговые льготы, согласно ст.296, дополнительно к установленным статьей 295 Налогового кодекса):

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

Контрассигнует:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



А.Д. ОРМАН

В.П. КАРАПУНАРЛЫ



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIA
Consiliul local
sat. Baurci
str. Lenina, 107-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

БАУРЧИНСКИЙ
сельский совет

село Баурчи
ул. Ленина, 107-а, MD-6111
тел. 00 373 291 32 2 36
факс. 00 373 291 32 2 38



MOLDOVA REPUBLICĂSI
GAGAUZIEN
Baurçu
Kûûn soveti
Sokak Lenina 107-a

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2020 года

№ 14/7.3

Утверждение ставок по местным налогам и сборам
на территории села Баурчи на 2021 год.

Во исполнение ст. 11 Закона АТО Гагаузия №13-IX/V от 09.04.2013 года «О внесении изменений и дополнений в Закон АТО Гагаузия №46-XX/11 от 17.07.2001 года «О фиксированном налоге»

Баурчинский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01.01.2021 года нормативную ставку для расчета фиксированного налога для розничных торговых предприятий (торговой площадью до 50 м²) и предприятий общественного питания (площадью зала обслуживания до 50 м²) - в сумме 15 леев за 1 кв. метр торговой площади.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

Контрассигнует:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА



А.Д. ОРМАН

В.П. КАРАПУНАРЛЫ